

Projektname, Ort

Berechnungen zum Vorprojekt, Planstand vom **Wettbewerb**



Mengen des Projektes "Projektname", Datum

GSF	Grundstücksfläche	11'305.00 m2	
GGF	Gebäudegrundfläche	4'104.00 m2	
BOF	Bodenplattenfl. Perimeter Wettbewerb	6'457.28 m2	
BOF	Bodenplattenfl. bis zur Grenze B4	7'391.69 m2	
BUF	Bearbeitete Umgebungsfläche	7'201.00 m2	
AGF	Aussen-Geschossfläche	2'165.26 m2	(inkl. AVF)
GF	Geschossfläche Perimeter Wettbewerb	37'803.70 m2	
GF	Geschossfläche bis zur Grenze Nachbar	38'738.11 m2	
HNF	Hauptnutzfläche	20'273.40 m2	
NNF	Nebennutzfläche	1'093.03 m2	(inkl. Velo-Parking, Waschküche, etc.)
TG	Tiefgaragenfläche	4'971.58 m2	(inkl. Rampe, UG: 174 PP, oberird. 18 PP)
FF	Funktionsfläche	1'104.66 m2	
VF	Verkehrsfläche	2'476.48 m2	
VF Intern	Verkehrsfläche Intern	508.78 m2	(Büro, Pflegezentrum)
DAF	Dachfläche (Gebäude)	3'689.75 m2	Anteil begehbare DAF: 346.86 m2
DAF	Dachfläche (Velo-Parking)	222.06 m2	(Glas-Sheddach)
OBL	Oblichter	30.91 m2	
AWU	Aussenwände unter Terrain	1'459.87 m2	(TG bis zur Grenze B4)
AWO	Aussenwände über Terrain	13'001.76 m2	
FEN	Fensterfläche	5'258.53 m2	
FV	Fassadenverkleidung	7'743.23 m2	
GV	Gebäudevolumen Perimeter	99'404.21 m3	

Untergeschoss

NNF	Nebennutzfläche	1'865.54 m2	
VF	Verkehrsfläche	191.17 m2	
TG	Tiefgarage (inkl. Rampen im EG)	4'971.58 m2	Zw.-Total 7'028.29 m2

Anteil Retail (EG)

HNF	Hauptnutzfläche	518.00 m2	Zw.-Total 518.00 m2
-----	-----------------	-----------	----------------------------

Anteil Büro (1.OG)

HNF	Hauptnutzfläche	664.00 m2	
NNF	Nebennutzfläche	10.21 m2	
VF Intern	Verkehrsfläche Intern	37.38 m2	Zw.-Total 711.59 m2

Anteil Pflegezentrum (EG/1.OG)

HNF	Hauptnutzfläche	865.31 m2	
NNF	Nebennutzfläche	534.34 m2	
VF Intern	Verkehrsfläche Intern	448.44 m2	
AGF	Aussen-Geschossfläche	135.67 m2	Zw.-Total 1'983.76 m2

Anteil Alterswohnung (EG - Dachterrasse 8.OG)

HNF	Hauptnutzfläche	5'856.15 m2	
NNF	Nebennutzfläche	2.07 m2	
VF	Verkehrsfläche	825.03 m2	(Treppenhaus/Lift exkl. UG)
AGF	Aussen-Geschossfläche	739.80 m2	Zw.-Total 7'423.05 m2

Anteil Junges Wohnen (EG - Dachterrasse 14.OG)

HNF	Hauptnutzfläche	12'369.94 m2	
NNF	Nebennutzfläche	95.05 m2	
VF	Verkehrsfläche	1'437.32 m2	(Treppenhaus/Lift exkl. UG)
AGF	Aussen-Geschossfläche	877.23 m2	Zw.-Total 14'779.54 m2

Total 32'444.23 m2

detaillierte Flächen zu Wohnungen des Projektes "Projektname", Datum

Whg-Nr.	Geschoss	Whg-Typ	HNF	NNF	NF/Whg.	Bemerkung
1	EG	4.5 Zi-Whg.	89.60	2.07	91.67	Alterswohnung
2	EG	3.5 Zi-Whg.	94.70	0.00	94.70	Alterswohnung
3	EG/1.OG	2.5 Zi-Whg.	79.06	1.25	80.31	Maisonette, Junges Wohnen
4	EG/1.OG	3.5 Zi-Whg.	75.60	1.85	77.45	Maisonette, Junges Wohnen
5	EG/1.OG	3.5 Zi-Whg.	75.60	1.85	77.45	Maisonette, Junges Wohnen
6	EG/1.OG	3.5 Zi-Whg.	85.96	1.89	87.85	Maisonette, Junges Wohnen
7	EG/1.OG	3.5 Zi-Whg.	95.45	1.89	97.34	Maisonette, Junges Wohnen
8	EG/1.OG	3.5 Zi-Whg.	81.88	1.62	83.50	Maisonette, Junges Wohnen
9	EG/1.OG	3.5 Zi-Whg.	81.88	1.62	83.50	Maisonette, Junges Wohnen
10	EG/1.OG	3.5 Zi-Whg.	81.88	1.62	83.50	Maisonette, Junges Wohnen
12	EG/1.OG	2.5 Zi-Whg.	69.83	0.98	70.81	Maisonette, Junges Wohnen
13	EG/1.OG	3.5 Zi-Whg.	86.15	0.98	87.13	Maisonette, Junges Wohnen
14	EG/1.OG	2.5 Zi-Whg.	69.83	0.98	70.81	Maisonette, Junges Wohnen
15	EG/1.OG	2.5 Zi-Whg.	69.83	0.98	70.81	Maisonette, Junges Wohnen
16	EG/1.OG	3.5 Zi-Whg.	85.24	1.62	86.86	Maisonette, Junges Wohnen
17	EG/1.OG	3.5 Zi-Whg.	85.24	1.62	86.86	Maisonette, Junges Wohnen
18	EG/1.OG	4.5 Zi-Whg.	99.34	1.62	100.96	Maisonette, Junges Wohnen
19	EG/1.OG	4.5 Zi-Whg.	109.30	1.62	110.92	Maisonette, Junges Wohnen
20	1.OG	3.5 Zi-Whg.	74.98	0.00	74.98	Alterswohnung
21	1.OG	2.5 Zi-Whg.	56.88	0.00	56.88	Alterswohnung
...						
1 bis 21		Zw.- Total	1'648.23	26.06	1'674.29	