

Projektname
Planungsgrundlagen / Grundlagenermittlung

Unterlagen und Abklärungen

Parzellen

Grundbuchauszug	Dienstbarkeiten
Katasterplan	AV-Datenerschliessung, Bestand
Bau- und Strassenlinien	
Werkleitungspläne	bestehende Anschlüsse
Hochspannungsfreileitungen	

GIS, Geoportal

Naturgefahren	Hochwasserschutz, etc.
Belastete Standorte	
Wald, Hecken, Gewässer	Abstände
Immissionen	
Inventare, ISOS, Denkmalschutz	geschützte Bauten, Naturelemente
Grundwasser	Vorkommen, Mächtigkeit, Nutzung
ÖV-Güteklasse	

Gutachten

Geologie	Baugrund
Prüfung Umweltverträglichkeit	
Altlasten	

Aufnahmen

Geometer	Höhenkurven, Höhenkoten, 3D Geländemodell
Bestandspläne	

Pflichtenheft Auftraggeber

Wettbewerbsentscheid	
Gestaltungsplan, udgl.	Richtprojekt
Nutzerinputs	Raumprogramm, Wohnungsmix
	Betriebsprogramm, Funktionsprogramm
Bauherrenentscheide	
Pflichtenheft, Vorleistungen	Standards, Anforderungen

Projektname
Planungsgrundlagen / Grundlagenermittlung

Gesetze und Baurecht

Bund

BABS - Pflichtschutzräume	Dienstbarkeiten
Lärmschutzverordnung	

Kanton

Planungs- und Baugesetze	Definition Begriffe
Bauverordnungen inkl. Erläuterungen	Definition Begriffe, Masse
AUE - Amt für Umweltschutz und Energie	
Brandschutz	

Gemeinde

Baureglement, Zonenordnung	Zonen und generelle Bestimmungen
Zonenplan	
Verkehrs- und Strassenkategorie	
Parkplatzreglemente	MIV, Motorrad, Velo
Baueingabeformulare	
Richtlinien Absturzsicherung	
allfällige Behördenentscheide	

Externe Leistungen

Planer und Unternehmer

Geologe
Geometer
HLKS Ingenieur
Elektroingenieur
Landschaftsarchitekt
Bauphysiker
Brandschutzgutachter
Wasserbauingenieur

Projektspezifisch können weitere Planer und Unternehmer notwendig sein.