

**Projektname, Ort**  
**Zusammenstellung der Gesamtanlagekosten, Datum**

Grobkostenschätzung  $\pm 25\%$

<b>Gliederung nach BKP</b>	<b>Einheit</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
0 Grundstück	CHF	0	0%
1 Vorbereitungsarbeiten	CHF	0	0%
2 Gebäude	CHF	0	0%
3 Betreibseinrichtungen	CHF	0	0%
4 Umgebung	CHF	0	0%
5 Baunebenkosten	CHF	0	0%
6 Reserve	CHF	0	0%
7 Honorare	CHF	0	0%
9 Ausstattung	CHF	0	0%
<b>0-9 Anlagekosten exkl. MwSt.</b>	<b>CHF</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>
Mehrwertsteuer 7.7%	CHF	0	7.70%
<b>0-9 Anlagekosten inkl. MwSt.</b>	<b>CHF</b>	<b>0</b>	<b>107.7%</b>

#### Stichtag für den Preisstand:

Beipieltext: Zürcher Index der Wohnbaukosten vom 01. April 2022 mit 101.1 Punkten.

Die Gesamtanlagekosten erhöhen bzw. vermindern sich allenfalls um die Mehr- bzw. Minderkosten, welche durch die Bauteuerung in der Zeit zwischen dem Stichtag und der Bauausführung entstehen. Ebenso können Kostenveränderungen infolge von Veränderungen der gesetzlichen Abgaben (MwSt. etc.) entstehen.

#### Kostengenauigkeit:

Beipieltext: Die Genauigkeit der Grobkostenschätzung beträgt  $\pm 25\%$ . Die Kostengenauigkeit bezieht sich auf die Gesamtkosten der Grobkostenschätzung und nicht auf die einzelnen Arbeitsgattungen. Grössere Abweichungen innerhalb der einzelnen Arbeitsgattungen und BKP-Hauptgruppen sind zulässig und gelten nicht als Kostenüberschreitungen.

Die Anlagekosten beinhalten keine Budgetbeträge (Reserven) für Zusatzwünsche und Projektänderungen.

#### Grundlagen für die Kostenermittlung:

- Vorprojektpläne (Grundriss, Schnitte) der Architekten vom xx.xx.2022
- Flächenberechnung der Architekten vom xx.xx.2022
- Baubeschrieb Architekt gem. Mail vom xx.xx.2022
- Volumenberechnung der Architekten vom xx.xx.2022
- Visualisierungen der Architekten vom xx.xx.2022
- Modellfotos der Architekten vom xx.xx.2022
- Statik vom xx.xx.2022

#### Nicht enthaltene Kosten:

- zusätzliche Massnahmen auf Grund ausstehender Baubewilligungsaufgaben
- Winterbaumassnahmen
- Wettbewerbskosten
- Ersatzabgaben
- Finanzierungen
- Bauherrenleistungen
- Schadstoffe Gebäude
- Mieter- und Nachbarentschädigungen
- Gutachten