

## Schlussverhandlungsprotokoll

Projektname, -ort: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_

Beteiligte	Adresse	Teilnehmer
Bauherrschaft / Auftraggeber	Firmenname _____ Strasse _____ Stadt _____	x _____
Baumanagement	Firmenname _____ Strasse _____ Stadt _____	x _____
Fachplaner	Firmenname _____ Strasse _____ Stadt _____	x _____

BKP	Unternehmer	Teilnehmer
x _____	Firmenname _____ Strasse _____ Stadt _____	x _____
Versicherungsschutz:	Gemäss Offerte: _____ _____ Pro Schadensereignis CHF: _____ Selbstbehalt CHF: _____	<input type="checkbox"/> Ja

## 1 Zusammenstellung Angebot

BKP:

Unternehmer:

Bezeichnung	Angebot bereinigt Datum:	Angebot verhandelt Datum:
Brutto (CHF)		
Rabatt	%	%
Zwischentotal 1		
Skonto	%	%
Zwischentotal 2		
Baureinigung	-0.50%	%
Bauschäden	-1.00%	%
Wasser / Strom	-0.30%	%
Bauwesenversicherung	-0.30%	%
Garantierversicherung	-0.40%	%
Baureklame	-500CHF	
Zwischentotal 3		
zzgl. MwSt.	+8.00%	+8.00%
Total Netto inkl. MwSt.		
<input type="checkbox"/> Pauschal inkl.		

## 2 Grundlagen zum Angebot

Folgende Grundlagen sind Bestandteil des Angebots:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Der Text der Originalofferte/  
Beschrieb/ Präzisierungen wird als  
vollumfänglich anerkannt:  
Wenn NEIN, was fehlt:

Bestätigung:  Ja  Nein

---



---

Besteht Vorbehalt zu den  
ausgeschriebenen Leistungen /  
Arbeiten? Dies betrifft Konstruktion  
und Wahl der deklarierten Materialien  
und dgl.  
Wenn JA, was:

Bestätigung:  Ja  Nein

---



---

Gibt es nicht offerierte bauseitige  
Leistungen, die für eine komplette  
Erfüllung der Arbeitsgattung  
erforderlich sind?  
(Komplettheitsklausel)  
Wenn JA, was:

Bestätigung:  Ja  Nein

---



---

Der Unternehmer garantiert eine  
vollfunktionsfähige Ausführung gemäss  
Leistungsverzeichnis ohne  
Einschränkungen?

Bestätigung:  Ja  Nein

Besteht seitens Bauherrschaft eine  
Vorgabe wie:  
Materialbezugsort  
Wenn JA, welcher:

Bestätigung:  Ja  Nein

---

Sind die Fabrikate gemäss der  
Ausschreibung?  
Wenn NEIN, welche:

§  Ja  Nein

---

### 3 **Projektoptimierung**

Sieht der Unternehmer zum jetzigen  
Zeitpunkt Optimierungspotential?  
Wenn JA, welche:

Bestätigung:  Ja  Nein

---



---



---

#### 4 **Personaleinsatzplanung Unternehmer**

---

Projektleitung	Name	_____
Anzahl Personaleinsatz des Unternehmers <u>geplant</u>	Anzahl	_____
Qualifizierte Baumontageleiter dauernd anwesend	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
	Name	_____
Der Bauführer / Baumontageleiter nimmt an den Bausitzungen teil.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
	Name	_____

#### 5 **Dauer der Arbeiten**

---

Baustelleneinrichtung	Datum:	_____
Start	Datum:	_____
Ende	Datum:	_____
Einschätzung Ausführungszeit	Dauer:	_____
Der vorgegebene Termin- und Taktplan kann einer Auftragsbestätigung bis „Datum“ eingehalten werden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Wenn NEIN, warum:	Datum:	_____
		_____
		_____

#### 6 **Spezielle Arbeiten**

---

Sind längere Arbeitszeiten sowie Samstagarbeit erforderlich, werden diese nicht separat vergütet und sind eingerechnet	Bestätigung:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
		_____
		_____

#### 7 **Bauplatz**

---

Bauplatz besichtigt durch den Unternehmer	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde besichtigt am	Datum: _____
Es ist nicht erlaubt Unternehmer-Werbung am Bau, Bauwand oder am Gerüst usw. anzubringen.	Einhaltung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Im Anschluss an die Rohbauabnahme/ Start Innenausbau, besteht ein absolutes Rauchverbot des im Gebäude.	Einhaltung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Der Unternehmer verpflichtet sich neben der SIA-Norm 118 auch die neusten Branchen-, Hersteller- und öffentlichen, ortsüblichen Vorschriften, Auflagen und Möglichkeiten betreffend Abfallrücknahme und Entsorgung einzuhalten.	Einhaltung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Bauseits werden keine "Bauschutt-Mulden" bereitgestellt. Der Unternehmer hat allen von seiner Arbeit herrührenden Bauschutt, sämtlichen Materialresten sowie Verpackungen selbständig und auf eigene Kosten fachgerecht zu entsorgen resp. der Wiederverwendung zuzuführen. Bei Unklarheiten zu obiger Regelung ist die Bauleitung zu kontaktieren.

Einhaltung:  
 Ja     Nein

Die Bauleitung hat das Recht, bei Nichteinhaltung der obengenannten Bestimmungen ohne Rückfrage oder weitere Aufforderung die regelwidrig deponierten Gegenstände oder Bauschutt auf Kosten des betreffenden Unternehmers entsorgen zu lassen.

Bestätigung:  
 Ja     Nein

Der Unternehmer hat Verpackungsmaterialien, Abfälle etc. zurückzunehmen (keine Baudeponien) und für eine fachgerechte Entsorgung resp. Wiederverwendung zu sorgen.

Einhaltung:  
 Ja     Nein

---



---



---

## 8 Hebemittel

Für Transporte mit möglichen vorhanden Baukranen oder andere Hebemittel bestehen seitens Bauherrschaft keinerlei Transportversicherungen. Im Schadenfall trägt der jeweilige Unternehmer die vollen Kosten nicht nur für direkte, sondern auch für allfällige indirekte Schäden.

Bestätigung:  
 Ja     Nein

Die Inanspruchnahme von Hebemitteln und Personal die zur Bedienung deren notwendig sind, geschieht -sofern im Werkvertrag nicht ausdrücklich vermerkt - gegen direkte Verrechnung des Leistungserbringers an den Nutzer gemäss jeweils gültigen Regieansätzen.

Bestätigung:  
 Ja     Nein

Eine Verrechnung seitens Bereitsteller an den Nutzer für die Benutzung von Hebemittel erfolgt direkt vom Leistungserbringer. (Baumeister an Unternehmer)

Bestätigung:  
 Ja     Nein

---



---



---

## 9 Zusatzarbeiten

Arbeiten/Leistungen die nicht im Leistungsverzeichnis aufgeführt resp. deklariert sind, müssen vor Arbeitsbeginn dem Auftraggeber angegeben werden. Diese müssen vor Arbeitsbeginn gegenseitig geregelt sein.

Bestätigung:  
 Ja     Nein

Für allfällige Regiearbeiten muss vorab die schriftliche Regiefreigabe bei der Bau- oder Projektleitung eingeholt werden.

Bestätigung:  
 Ja     Nein

Regiearbeiten - es gelten die gleichen Konditionen wie im Werkvertrag

Bestätigung:  
 Ja     Nein

---



---

## 10 Vorschriften

---

Die Vorgaben aus Eidg.-, Kant.-, Kommunalen Vorschriften sind zwingend einzuhalten.

Einhaltung:  
 Ja  Nein

Es wird durch den Unternehmer bestätigt, dass das Angebot den VKF-Brandschutzrichtlinien entspricht (Material+ Montage)

Einhaltung:  
 Ja  Nein

Es wird durch den Unternehmer bestätigt, dass das Angebot den VKF-Brandschutzrichtlinien entspricht (Manschetten bei Durchdringungen von Brandabschnitten)

Einhaltung:  
 Ja  Nein

---



---



---

## 11 Arbeitssicherheit

---

Der Unternehmer setzt alles daran, die geltenden Normen, Gesetze und dgl. bezüglich Arbeitssicherheit einzuhalten.

Bestätigung:  
 Ja  Nein

Formular „Pflichtenheft für Sicherheitsbeauftragte SiBe“ ist vor Ausstellung des Werkvertrages zu unterschreiben und ist Bestandteil des

Bestätigung:  
 Ja  Nein

Der Sicherheitsdelegierte wird auf Einladung an Sitzungen bezüglich Arbeitssicherheit teilnehmen

Bestätigung:  
 Ja  Nein

Name: \_\_\_\_\_

Bei sämtlichen Unfällen, ist das Online Formular der suva auszufüllen oder via suva „SunetLight/SunetPlus“ der suva zu melden. Der Bauleitung ist zur Information innerhalb 3 Arbeitstage eine Kopie abzugeben.

Bestätigung:  
 Ja  Nein

## 12 Subunternehmer

---

Bisher noch nicht genannte Subunternehmer, müssen vor Beginn der Arbeiten / Leistungen derer, mit der Bauherrschaft abgesprochen und

Bestätigung:  
 Ja  Nein

Für folgende Arbeiten werden Unterakkordanten eingesetzt:  
 Art der Arbeiten / Leistungen:

---



---



---

## 13 Arbeitsgemeinschaft / ARGE

---

Liegt eine Arbeitsgemeinschaft vor?

Bestätigung:  Ja  Nein

Wenn JA, Formular, X Anlagen ausfüllen

Ausgefüllt:  Ja  Nein

**14**

**Werkvertrag: folgende Rangordnung bestätigt:**

- |                                                                                                                                        |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1) Werkvertragsurkunde und Anhängen                                                                                                    | Bestätigung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| 2) Schluss- respektive Vergabeverhandlungs- oder<br>Unternehmergesprächsprotokoll                                                      |                                                                        |
| 3) Objektspezifische Besondere Bestimmungen zum Bauprojekt (OBB)                                                                       |                                                                        |
| 4) Allgemeine Vertragsbedingungen (AVB)                                                                                                |                                                                        |
| 5) Baubewilligung(-en)                                                                                                                 |                                                                        |
| 6) Grundlagen der Ausschreibungs- respektive Submissionsunterlagen<br>(Pläne und weitere Grundlagen, sowie technische Spezifikationen) |                                                                        |
| 7) Bereinigtes Angebot des Unternehmers                                                                                                |                                                                        |
| 8) Norm SIA 118 «Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten» (Ausgabe<br>2013)                                                             |                                                                        |
| 9) SIA Norm, übrige Normen                                                                                                             |                                                                        |

**15**

**Vertragsbestimmungen**

„Allgemeine Vertragsbestimmungen“ sind ohne Korrekturen unterzeichnet Bestätigung:  Ja  Nein

„Objektspezifische Bedingungen Projekt 1701 C1“ sind ohne Korrekturen unterzeichnet: Bestätigung:  Ja  Nein

Leistungen / Arbeiten werden nach dem LV ausgemessen  
Wenn NEIN, wie ? Bestätigung:  Ja  Nein

Erfüllungsgarantie (Bank/ Versicherung):  
Name (Bank/ Versicherung/ Höhe in %): 5% inkl. MwSt. Bestätigung:  Ja  Nein

Konventionalstrafe wird vereinbart:  
Wenn JA, wieviel CHF/Tag Bestätigung:  Ja  Nein  
Wenn JA, max. 5% der Auftragssumme CHF/Tag:  
Max. CHF:

Wunsch Anzahlung, gegen Anzahlungsgarantie? Bestätigung:  Ja  Nein  
Anzahlung:

Gewährleistung/ Garantie gemäss OBB Kenntnisnahme Gesamtgarantie wird bestätigt: Bestätigung:  Ja  Nein

**16**

**Zahlungsplan / Zahlungsbedingungen**

---

Art des Auftrags:	Bestätigung: <input type="checkbox"/> Akkord <input type="checkbox"/> Pauschal
Zur Erstellung eines Pauschalangebotes, werden dem Unternehmer die aktuellen Pläne vorgelegt. Planstand:	Bestätigung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Pauschale/ Akkord ohne Budgetbeträge usw.	Bestätigung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bei einer Pauschale sind sämtliche Abzüge eingerechnet	Bestätigung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Vergütet wird nur, was am Objekt verbaut ist:	Bestätigung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
WIR- Anteil:	Bestätigung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Zahlungsfristen gemäss AGB/OBB:	Bestätigung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
60 Tage für Akontozahlungen	Bestätigung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
90 Tage für Schlussrechnungen	Bestätigung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Zahlungsplan (mit Leistungsnachweis)	Bestätigung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sind die Kosten für Materialprüfung / Muster in der Pauschale gern. SIA 1% der Pauschalsumme enthalten?	Bestätigung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

**17**

**Festpreis**

---

Umfang der Arbeiten / Leistungen mit Festpreis bis Bauvollendung	Bestätigung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Datum/Index: _____

**18**

**Verschiedenes**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**19 Anlagen**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Unternehmer**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Unternehmer:

**Bauherr**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bauherr:

**Baumanagement**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Baumanagement:

**Fachplaner**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Fachplaner:

**E** **Ergänzungen**

---

A series of horizontal lines for writing, consisting of 25 evenly spaced lines.

