

Checkliste für das "magische Dreieck" im Projektmanagement



Einige einfache Beispiel-Fragen als Hilfestellung, welche für die Definition der drei Zielgrößen und dessen Priorität für ein Bauvorhaben geeignet sind.

KOSTEN

- Wie verbindlich ist das Budget bzw. sind die Projektkosten ?
- Wie verbindlich sind die Rendite-Vorgabe für das Projekt ?
- Wie verbindlich sind die Grundstückskosten ?
- Wie verbindlich sind die Kosten für BKP 2 (Gebäude) ?
- Wie verbindlich sind die Kosten für BKP 4 (Umgebung) ?
- Wie verbindlich sind die Vorgaben zu den Unterhaltskosten ?

TERMINE

- Bis wann muss die Baubewilligung vorliegen?
- Wie verbindlich ist der Baubeginn?
- Wie verbindlich ist der Fertigstellungstermin?
- Wie verbindlich ist der Einzugstermin?

LEISTUNG / Qualität (Quantität)

- Wie verbindlich ist der Ausbaustandard (Materialisierung) ?
- Wie verbindlich ist die Nasszellenanzahl ?
- Wie verbindlich ist die Anzahl an Räumen ?
- Soll das Objekt z.B. nach Minergie zertifiziert werden ?
- Wie verbindlich ist der Anteil an erneuerbaren Energien im Projekt ?