

Bereich	Thema	Kriterium	Indikator		
Gesellschaft	Kontext und Architektur	101 Ortsanalyse	101.1 Ziele und Pflichtenhefte		
	Planung und Zielgruppen	102 Planungsverfahren	102.1 Städtebau und Architektur	102.2 Partizipation	
		103 Diversität	103.1 Nutzungsdichte (Flächeneffizienz)	103.2 Nutzungsangebot im Quartier	103.3 Hindernisfreiheit
	Nutzung und Raumgestaltung	104 Halböffentliche Räume	104.1 Angebot halböff. Innenräume	104.2 Angebot halböff. Aussenräume	104.3 Subjektive Sicherheit
		105 Private Räume	105.1 Nutzungsflexibilität	105.2 Gebrauchsqualität	
	Wohlbefinden und Gesundheit	106 Visueller und akustischer Komfort	106.1 Tageslicht	106.2 Schallschutz	
		107 Gesundheit	107.1 Luftqualität	107.2 Strahlungen (Radon und Elektrosmog)	
		108 Thermischer Komfort	108.1 Sommerlicher Wärmeschutz	108.2 Behaglichkeit im Winter	

Bereich	Thema	Kriterium	Indikator	
Wirtschaft	Kosten	201 Lebenszyklusbetrachtung	201.1 Lebenszykluskosten	201.2 Betriebskonzept
		202 Bausubstanz	202.1 Bauweise und Bauteile	
	Handelbarkeit	203 Eigentumsverhältnisse	203.1 Entscheidungsfindung	
		204 Nutzbarkeit des Grundstücks	204.1 Geologie und Altlasten	204.2 Naturgefahren und Erdbebensicherheit
	Ertragspotenzial	205 Erreichbarkeit	205.1 Erreichbarkeit	205.2 Zugang Parzelle / Erschliessung
		206 Marktpreise	206.1 Miet-/Verkaufspreise	
	Regionalökonomie	207 Bevölkerung und Arbeitsmarkt	207.1 Nachfrage und Nutzungsangebot	
		208 Regionalökonomisches Potenzial	208.1 Regionale Wertschöpfung	

Bereich	Thema	Kriterium	Indikator		
Umwelt	Energie	301 Primärenergie nicht erneuerbar	301.1 Graue Energie Erstellung	301.2 Primärenergie Betrieb	301.3 Primärenergie Mobilität
	Klima	302 Treibhausgasemissionen	302.1 Treibhausgase Erstellung	302.2 Treibhausgase Betrieb	302.3 Treibhausgase Mobilität
	Ressourcen- und Umweltschonung	303 Umweltschonende Erstellung	303.1 Baustelle	303.2 Ressourcen	303.3 Bestandteile und Materialien
		304 Umweltschonender Betrieb	304.1 Systematische Inbetriebnahme	304.2 Energiemonitoring	304.3 Abfallentsorgung
		305 Umweltschonende Mobilität	305.1 Mobilitätskonzept		
	Natur und Landschaft	306 Umgebung	306.1 Flora und Fauna	306.2 Versickerung und Retention	
		307 Siedlungsverdichtung	307.1 Bauliche Verdichtung		