

PROJEKTNAME

Ort

Materialkonzept zum Bauprojekt / KV

xx.xx.2017








Allgemeine Informationen:








Das vorliegende Materialkonzept basiert auf dem Planungsstand vom xx.xx.2017.

Es gibt einen Überblick die Baumaterialien und somit über die Qualität.








Das Schnittstellenpapier für die einzelnen Gliederungen geht dem Materialkonzept vor.







Pos.	Ebene	Bauteil	Beschrieb	Referenzbild	Bemerkungen / Budget
01		Fassade			
EG		Fassaden-sockel	Beton-Fertigteil sandgestrahlt, eingefärbt sichtbare Höhe ca. 70mm		
		Loggia			
EG - 13.OG		Fassade	Klinker-Vollstein Oberfläche: Wasserstrich Dünformat (250x52x115mm) Grundfarbe: erdfarben, hell wilder Verband Fuge schräg abgezogen Fugenfarbe gemäss Klinkerfarbton		
EG		Vordach	Stahlrahmenkonstruktion mit Ausladung ca. 90cm entwässerte Ausführung inkl. seitlichem Speier Oberflächen in Eloxal (Bronze) gemäss Alu-Fensteroberfläche		
EG - 1.OG		Fenster	Aluminium-Profil Oberfläche in Eloxal nach Farbkonzept (Bronze), Widerstandsklasse / RC2		
ab 2.OG		Fenster	Holz/Metall-Profil inkl. wärmegeprägten Rahmenverbreiterungen Oberfläche aussen: pulverbeschichtet IGP (Perlglimmer) innen: Fi/Ta gestrichen nach Konzept.		
ab 1.OG		Fenster-Brüstungs-stangen	Metall-Profil Flachstahl auf Fensterrahmen geschraubt (Bronze) Profile in Fensteroberfläche gemäss Fensterrahmen-Oberfläche In Abhängigkeit der Gebäudehöhe 2-3 Stück je Fenster und Loggia (BfU)		
EG - 1.OG Fenster und alle Loggien		Sonnenschutz	Vertikalstore (VS) Abklärung bezüglich RF1 (Brandschutz) Profile (Bronze) mit Windwächter		
ab 2.OG		Sonnenschutz	Faltrolladen / Rollladen Aluminium-Profil mit Schwenkfunktion Oberfläche nach Farbkonzept		
ab 1.OG inkl. Loggia		Fensterbank	vorfabriziertes Betonelement sandgestrahlt und eingefärbt in Anlehnung an Fassadenklinker		
14.OG		Dachterrassen-Brüstung (umlaufend)	vorfabriziertes Betonelement sandgestrahlt und eingefärbt in Anlehnung an Fassadenklinker		

Pos.	Ebene	Bauteil	Beschrieb	Referenzbild	Bemerkungen / Budget
02		Dach-Terrassen			
		Boden	vorfabrizierte Zementplatten 600 x 400mm Einteilung nach Konzeptplan		
8. + 14.OG		Fassade Technik-Aufbauten	Dämmung (WDVS) mit Verputz mineralischer Aufbau und Farbanstrich Putz-Struktur 2mm Korn gestrichen in 2 Farben nach NCS (Buntton)		
		Beleuchtung	Wandleuchte pro Ausgang Fa. Regent, Typ Microslot LED (beidseitig strahlend)		
8. + 14.OG		Dachrand Technik-Aufbauten	Blechausführung Spenglerarbeit, h= 200mm Oberfläche pulverbeschichtet nach RAL/NCS (bronzefarben) alternativ: in Kupfer		

Pos.	Ebene	Bauteil	Beschrieb	Referenzbild	Bemerkungen / Budget
03		Treppenhaus			
	Boden		Hartbeton-Bodenflächen Treppenlauf als vorfabr. Betonelement Kontraste durch Farbdifferenzierung		
	Wand		Sichtbeton Typ 4.1 gestockt bis auf Türsturz-Höhe oberhalb glatt "Decke greift in Wand über"		
	Decke		Sichtbeton Typ 4.1 regelmässiges Fugenbild		
	Treppenbrüstung		Metallkonstruktion raumhohe Ausführung Oberfläche in IGP nach Farbkonzept Brüstungen im Treppenauge: flächige Ausführung mit vorfabrizierten Betonelementen jeweils mit beidseitigem Holzhandlauf		
	Briefkasten		Briefkastenanlage auf Sockel flächenbündige Ausführung Oberfläche in IGP nach Farbkonzept Oberseite mit integrierter Beleuchtung z.B. FL-Leuchte Lage innerhalb der Treppenhäuser		
	Beleuchtung		Liftvorraum EG: Doppelrohr-Pendelleuchte, projektspezifischer Entwurf OG: Pendelleuchte ähnlich: Santa & Cole, Nimba, Ø 180cm Treppenraum Deckenaussparung und LED		
	Schalter		Feller Standard für sämtliche Schalter Farbe: schwarz		

Pos.	Ebene	Bauteil	Beschrieb	Referenzbild	Bemerkungen / Budget
04	Wohnen				
	Boden	keramische Platten Budgetbetrag (Kalkulation) ca. 250x250mm Differenzierung der Plattenfarbe (3) in Wohnen/Küche/Essen, Zimmer und Nasszellen			
	Wand	Kombination aus Abrieb und vorfabr. Betonelemente Beton im Fassadenbereich, lasiert (vorfabrizierte Betonelemente), Leichtbauwände mit Abrieb, 0.5mm gestrichen nach NCS (Buntton)			
	Decke	Sichtbeton Typ 2 Ziel: sauberer Sichtbeton, neue Schaltafeln, keine Flickstellen, regelmässige Einteilung der Schaltafeln, saubere Stösse, glatte Oberfläche			
	Beleuchtung Wohnung	Einbauspots im Eingangsbereich, WC/Bad geschaltete Steckdosen in Zimmern und Deckenlampenstellen			
	Schalter	Feller Standard für sämtliche Schalter Farbe: schwarz			
05	Loggia				
	Boden	keramische Platten (als Wohnraumerweiterung) 500x500mm auf Stelzlager frostsichere & rutschfeste Auswahl			
	Wand	Dämmung (WDVS) mit Verputz mineralischer Aufbau und Farbanstrich Putz-Struktur: 1.5mm Korn gestrichen nach NCS (Buntton) Laibungsflächen umlaufend in Fassadenklinker			
	Decke	verputzte Akustikplatte, sofern nötig sonst getrichen. (Schallabsorptionsgruppe A2) Sturzflächen umlaufend in Fassadenklinker			
	Beleuchtung Loggia	Anbauleuchte Fa. Ribag, Punto (LED)			

Pos.	Ebene	Bauteil	Beschrieb	Referenzbild	Bemerkungen / Budget
06	EG/ 1.OG	Retail/ Büro			
		Boden	Unterlagsboden, roh Budget Bodenbelag (Kalkulation)		
		Wand	vorfabrizierte Betonelemente und Leichtbau Budget Abrieb/Weissputz/Spachtelung (Kalkulation) Abrieb bei Leichtbau, Beton bei Aussenwänden		
		Decke	Sichtbeton Typ 2, roh inkl. Heiz-/Kühldecke nach Angaben Haustechnik		
07	UG	Parking			
		Boden	Hartbeton natur imprägniert Rampe in gerillter Ausführung		
		Wand/ Stützen	Beton, roh oder Dämmung gestrichen nach NCS (Buntton) gemäss Farb- und Signaletikkonzept		
		Decke	Beton, roh inkl. Schichtex nach bauphysikalischem Bedarf		
		Schalter	Feller Standard für sämtliche Schalter Farbe: schwarz		

Pos.	Ebene	Bauteil	Beschrieb	Referenzbild	Bemerkungen / Budget	
08	UG	Keller/ Trockenr.				
		Boden	Zementüberzug gestrichen nach NCS (Buntton)			
		Wand/ Stützen	Beton/Kalksandstein gestrichen nach NCS (Buntton) gemäss Farb- und Signaletikkonzept Kellerabteilung mittels Holz-/Metalllattung			
		Decke	Beton, roh gestrichen nach NCS (Buntton)			
		Schalter	Feller Standard für sämtliche Schalter Farbe: schwarz			
09	UG	Technik/ Schächte				
		Boden	Zementüberzug, gestrichen			
		Wand/ Stützen	Beton/Kalksandstein, gestrichen			
		Decke	Beton, gestrichen			
		Schalter	Feller Standard für sämtliche Schalter Farbe: schwarz			