

1.1 PROJEKTBEschREIBUNG

Projekt:	Neubau EFH und Kleintierpraxis, Musterstrasse, Musterstadt
Grundstücks Parzelle:	563
Erschliessung:	Musterstrasse
Höhenlage:	±0.00 = OK FB EG = 525.50m.ü.M.
Funktion und Nutzung des Bauvorhabens:	Neubau Einfamilienhaus und Kleintierpraxis, je auf 2 Ebenen (EG und UG)
Erdgeschoss:	Kleintierpraxis, Garage, Entree, Schlafen und Nasszelle
Untergeschoss:	Stationärraum, Sport, Waschküche, Keller, Nasszelle, Wohnen, Essen, Küche

1.2 PROJEKTkennzahlen & RAHMENTERMIne

Zonenvorschrift:	Wohnzone W1, eingeschossige Wohnzone
Grundstückfläche total:	1541 m2 (in Hanglage)
Gebäudegrundfläche:	231 m2 (inkl. Aussenwände)
Gebäudehöhe:	6m
Dachform:	Pultdach, flach geneigt mit ca. 6 °
Geschosszahlen / -höhen:	Erdgeschoss: ca. 2.50m, Untergeschoss (teilweise im Erdreich): ca. 2.50m
Garage:	2 Auto-Abstellplätze, mit je 2 Abstellplätzen aussen vor EFH und Kleintierpraxis
Rahmentermin:	Baubeginn Anfang 20xx, Ziel: Baubewilligung bis Ende 20xx
	Bauzeit ca. 10 Monate
	Praxiseröffnung 1. September 20xx
	Bezug EFH voraussichtlich Ende September 20xx

1.3 KONSTRUKTIONEN

Bodenplatte:	Ortbeton armiert, abtalschiert
Deckenkonstruktion:	Sichtbetonqualität mit neuen Schalafeln und aufeinander ausgerichtet 2 Vorhangschielen VS57 pro Fenster bündig montiert. jeweils auf Raumbreite
Dachkonstruktion:	Ortbeton, extensiv begrüntes und flachgeneigtes Pultdach mit 3 Oberlichtern
gedeckte Terrasse:	begehbbare Leichtkonstruktion mit Flachdachaufbau und Holzrost
Terrasse:	Betondecke im Gefälle, Holzrost mit Unterkonstruktion
Aussenwände:	Mauerwerk und Ortbeton armiert nach statischem Konzept
Bodenbelag:	Kleintierpraxis: säurebeständiger und kratzfester Belag z.B. Linoleum Schlafen & Bad im EG: Schiffsparkett/Dielenboden (Grossformat), matt versiegelt Sonstige Wohnräume: Anhydritböden pigmentiert und matt versiegelt Nebenräume wie Keller, Waschküche: Zementüberzug
Innenwände:	Weissputz Q2: Entree/Zimmer /Mastersuite und Wohnraum Im UG Zementspachtel in der Nasszelle im EG, ansonsten Roh und nur weiss gestrichen: Keller /Waschküche/Stationärraum Abrieb: Kleintierpraxis und übrige Zimmer im EFH Bleiwände Im Röntgenraum (Rx in Kleintierpraxis)
Innentüren:	Designargen (z.B. Fa. Norma. Version Mörtelzarge)
Fassade:	Kombination aus verputzter Aussenwärmedämmung in 2 warmen Farbtönen und hinterlüftete Holzlattung auf Konterlattung, Roggenmehllasur Vorspringende Deckenstirnen durch grössere Dämmstärken (ca. 5cm)
Fenster:	Holz-Metall-Fenster und im Wohnbereich bei Eckverglasungen Filigranverglasung, 3-fach Verglasung (keine Minergie-Zertifizierung!)
Eingänge EFH & Praxis: Garagentor:	Türen und angrenzende Fronten aus Glas/Metall, gemäss Angabe Architekt Kipptor, elektromechanischer Antrieb und äusserem Notschlüsselschalter, innerem Druckknopf und 2 Handsendern
Metallbauarbeiten:	Briefkastenanlage bei Hauseingang inkl. Sonneriefeld Geländer auf ged. Terrasse (vom Schlafzimmer zugänglich) gemäss Angabe Arch.
Sonnerieanlage:	1 Video-Gegensprechanlage, 1 Aussensprechstelle vor dem EFH-Eingangstor & Praxisempfang.
Sonnenschutz:	Fallarm-Markisen vor Fenstern, Gelenkarm-Markise beim gedeckten Terrassenbereich, mit zentralem Auf- und Abschalte, Farbe nach Angabe Architekt.
Elektroanlagen:	Alle Installationen im Wohnbereich und Praxis unter Putz verlegt, Im Kellerraum, Reduit, Garage etc. auf Putz montiert.
Hafnerarbeiten:	offenes Cheminee im Wohnbereich
Wärmeerzeugung:	Wärme und Warmwassererzeugung durch Wärmepumpe, Sonnenkollektoren
Wärmeverteilung:	Fussbodenheizung
Lüftungsanlage in Praxis:	2 Untersuchungsräume klimatisiert und mit UV-Keimfilter ausgestattet.
Schreinerarbeiten:	Küche, Spiegelschränke, Ankleide
Standard Minergie:	nicht zertifiziert
Umgebung:	Natur-/Blo-Schwimmteich in Ortbeton, beschichtet oder mit Folie ausgekleidet Lärmschutzmassnahme gegen die Schongauerstrasse nach Erfordernis.