

Checkliste für den idealen Projektstart

	vorhanden	zu erl. bis	Bemerkungen
Auftraggeber			
Auftraggeber			
Grundeigentümer			
Vertreter / Berater			
Nutzer / Mieter			
Vermarktung			
Vollmachten			
Projektdefinition durch den Auftraggeber			
Projektbezeichnung			
Allgemeine Zielsetzung und Bedeutung des Projektes			
Vertragsform			
SIA 102			
SIA 112			
KBOB			
nach Baukosten			
Pauschal			
nach Zeittarif			
Mandatsform			
Generalplaner			
Generalplaner-Team			
Architekt			
Subplaner			
Fachplaner			
Sonstiges			
Leistungserstellung			
Produkte / Leistung / Menge (was, wie, wieviele)			
Art der Leistungserstellung (Auftragsformulierung)			
Raum- und Flächenbedarf			
Qualitätsstandards			
Flexibilität bezüglich Nutzung			
Kostenvorgaben			
Projektkosten (Kostenrahmen)			
Anlagekosten			
Kosten-Kennwerte			
Finanzierung			
Subventionen			
Beiträge (Klimarappen, etc.)			
Terminvorgaben			
Meilensteine (Baubewilligung, Baubeginn, Bezugstermin)			
Inbetriebnahme			
Nutzungsdauer			
Organisation			
Bauherrenorganisation (Organigramm)			
Funktionendiagramm			
Besonderheiten			
Komplexität			
Schwierigkeiten			
Risiken			
Bedeutung			

Checkliste für den idealen Projektstart

vorhanden zu erl. bis Bemerkungen

	vorhanden	zu erl. bis	Bemerkungen
Umfeld			
Einflussfaktoren			
Politische			
Raumplanerische			
Behördliche			
Bauliche			
Nutzungsspezifische			
Denkmalpflegerische			
Nachbarschaft			
Klimatische			
Kulturelle			
Logistische			
Unterlagen bezüglich Randbedingungen			
Katasterplan			
Grundbuchauszug			
Zonenplan / Sondernutzungsplan / Richtplan			
Baugesetze Bund, Kanton, Gemeinde			
Lärmkatasterplan			
Medien, Erschliessung			
Bestandespläne bestehender Gebäude (inkl. Nachbarschaft)			
Gutachten: Lärm, Geologie, Umweltverträglichkeit, Altlasten			
Archäologie			
Planungsvorhaben			
Planungen Umfeld			
1. Planungsschritt			
Bestandesaufnahmen			
Sofortmassnahmen, Schadensminderung			
Vorstudien			
Welche Spezialisten müssen beigezogen werden			
Informationswesen / Kommunikation			
Auftragserteilung			
Liegenschaft			
Umgebung			
Erschliessung			
Ver- / Entsorgung, Werkleitungen			
Gelände			
Parkanlage, Baumbestand			
Erweiterungspotenzial			
Altlasten			
Nachbarschaft			
Planungen im Umfeld			
Lärmimmissionen			
Gebäude			
Baugrund, Foundation, Geologie			
Struktur, Statik, Tragfähigkeit			
Gebäudehülle			
Zustand Ausbau			
Zustand Haustechnik, Zentralen und Verteilung			
Umbaupotenzial			
Provisorien			

Checkliste für den idealen Projektstart

	vorhanden	zu erl. bis	Bemerkungen
Denkmalpflegerische Aspekte			
Mögliche Baustelleninstallation / Beschickung			
Gebäudecheck			
Erdbebenertüchtigung			
Zusätzliche Unterlagen			
Grundbuchangaben			
Behördliche Abklärungen			
Gebäudegeschichte (historische Pläne, Fotos, Berichte etc.)			
Planunterlagen Gebäude (Aufnahmen, Installationspläne, Bauingenieur)			
Planunterlagen Umgebung (Kataster, Geometer, Kosten, Werkleitungen)			
Expertisen			
Schätzungen Liegenschaft, Verkehrswert			
Sofortmassnahmen			
Dichtigkeit (Dach, Fassade)			
Sicherheit (Einsturz, Einbruch, Zutrittsberechtigung)			
Heizbetrieb sicherstellen (Frostschäden)			
Kontrollgänge			